

# Laurent-Olivier HENROTTE



## Meer informatie over Laurent-Olivier Henrotte

Kantoor (-oren) : **Namen**

Gebonden door de deontologie van de Orde(s) van advocaten te : **Namen - Dinant**

Gesproken talen : **Frans**

Departement(en) :

**Structure – Real Estate & Construction**

**Regalien – Administrative & Public Law**

**Lexcar – Road traffic Law**

**[lo.henrotte@lexing.be](mailto:lo.henrotte@lexing.be)**

Tel. : **+32 81 21 22 23**

Bestuurder van Lexing - Belgium BV (K.B.O. 0844.516.345)



## Medewerk(st)ers :



Marie GILLIS



Jeanne DERYCKE



Thomas HAMÈS



Madio FATALINI



Elise VANDENBROECK



Alexandre PIERARD



Anne-Sophie MAROTTA



Anaïs DUPONT

## Beroepservaring

- Lector aan de Universiteit van Luik
- Lector aan de Haute Ecole Libre Mosane, Ingénieurs industriels
- Hoofdredacteur van het tijdschrift Forum de l'immobilier (Anthemis)

## Expertises



BOUWRECHT EN  
ARCHITECTUURWETGEVING



ONROEREND GOED  
(CONTRACTEN, HUUR, MEDE-  
EIGENDOM, ONTEIGENING, ...)



PUBLIEK RECHT EN  
OVERHEIDSOPDRACHTEN



RUIMTELIJKE ORDENING EN  
MILIEU



VERZEKERINGEN EN  
AANSPRAKELIJKHEID

## Diploma's en academische titels

- Spécialiste en droit de la construction (Séance du conseil de l'Ordre du Barreau de Namur du 13 octobre 2009).
- Master complémentaire en droit public immobilier et droit de l'environnement.
- Licencié en droit de l'Université de Louvain.

# Activiteiten binnen de Orde van advocaten

- Lid van de Commissie internet-informatica bij de balie te Namen
- Lid van de Commissie internet-informatica bij OBFG
- Membre de la Commission Actualités juridiques du barreau de Namur

## Boek(en)

- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Stéphanie VAN DER MERSCH, PEB : Wallonie – Bruxelles – Flandre, Impact sur le secteur de la construction, Larcier, J.L.M.B. – OPUS 9, pp. 505.
- **Jean-François HENROTTE**, **Laurent-Olivier HENROTTE**, *L'architecte - Contraintes actuelles et statut de la profession en droit belge*, Bruxelles, Larcier, 2013, 668 p. [[Vidéo](#)]
- **Jean-François HENROTTE**, **Laurent-Olivier HENROTTE**, Bruno DEVOS, *L'architecte - Contraintes actuelles et statut de la profession en droit belge*, Bruxelles, Larcier, 2008, 608 p.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, A. LEROUGE « ARCHITECTE : Questions choisies de la vigilance administrative, in *Responsabilités des métiers de l'immobilier : quelles difficultés, quelles solutions ?* Limal Anthémis, 2022, pp.83-118.

## Bijdrage(n)

- **Madio FATALINI**, **Laurent-Olivier HENROTTE**, "La plate-forme e-Tendering est hors ligne, mais l'offre est-elle hors-jeu?", *For. Immo.*, 2025/64, pp. 4-5.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Le devoir de contrôle de l'architecte : piqûre de rappel", *Forum de l'immobilier*, Anthemis, n°55, Mars 2024, p. 3.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Obligation de résultat à charge du vendeur spécialisé, mais pas du vendeur professionnel" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, juillet 2021.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Vente d'un bien immobilier sous la forme d'une cession des parts de société : gare à la commission des agents immobiliers !" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, mai 2021.

- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Assurance RC personnelle et volet RC de la TRC : quel assureur intervient ?" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, janvier 2021.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Mission partielle de l'architecte : quand la déontologie est un piège" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, novembre 2020.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, J. Ancia, "Loi "anti-squat" du 18 octobre 2017 partiellement annulée par l'arrêt du 12 mars 2020 de la Cour constitutionnelle" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, septembre 2020.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Crise sanitaire COVID-19 : quel impact pour les marchés publics ?" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, mai 2020.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Editorial dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, mai 2020.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Le sort des honoraires et des plans en cas de rupture de la mission architecturale", *Forum immobilier*, n°27, juillet 2019, Anthémis, pp. 5 et 6
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Élargissement de l'obligation d'assurance des prestataires intellectuels de la construction", *Forum de l'immobilier*, Anthemis, 2019, p. 1.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Antoine LEROUGE, "Les vices du sol : la faute à 'pas de chance' ?" in *Le sol wallon : appréhender les contraintes techniques et juridiques*, 2019, Anthémis, pp. 35 à 48.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Antoine LEROUGE, "Les permis de régularisation : les bombes à retardement de la responsabilité des architectes", *Forum immobilier*, n° 22, septembre 2018, Anthémis, pp. 1 à 3
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Les responsabilités en BIM : un chat dans un sac", *forum de l'immobilier*, juillet 2018, n° 21, p.7
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "La garantie des vices cachés et la qualité de vendeur professionnel : "Dis-moi qui tu es, je te dirai quoi faire" ", *Forum immobilier*, n° 19, mars 2018, Anthémis, p. 2
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Mission limitée au gros oeuvre fermé : position de la Cour de cassation" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, janvier 2018.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Énumération exhaustive des cas de faute lourde dans la police d'assurance : un tableau réaliste, surréaliste, hyperréaliste ou abstrait ?", *Forum immobilier*, n° 17, novembre 2017, Anthémis, p. 8
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, L-A. BAUM, "Devoirs de conception : information, étude et délégation", *Barre Haut scientifique, Bulletin juridique et social*, octobre 2017, Anthémis, p. 7

- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "La loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire RC décennale des entrepreneurs, des architectes et des autres prestataires", Barre Haut scientifique, Bulletin juridique et social, octobre 2017, Anthémis
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "L'assurance décennale obligatoire des entrepreneurs", Forum immobilier, n° 15, juillet 2017, Anthémis, p.8
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Modifications des quantités : quel est l'impact sur le prix ?", Forum de l'immobilier, mars 2017, n°13, p. 5
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Devoir de conception : information, étude et délégation", Barre Haut scientifique, Bulletin juridique et social, mars 2017, n° 2, Anthémis
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, " La responsabilité des auteurs de projets dans le cadre des marchés publics ", Forum immobilier, n° 12, janvier 2017, pp. 2 et 3
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Stéphanie VAN DER MERSCH, "Rôle et responsabilité de l'auteur de projet : entre mythe et réalité" in *Travaux publics, acquisitions et locations immobilières par l'administration*, Bruxelles, Larcier, 2016, pp. 359 à 394
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "L'expertise judiciaire en matière de construction immobilière : Je t'aime, Moi non plus", in *L'Expertise, Vision transversale et pratique en droit*, Anthémis, 2016, pp. 175 à 206.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, " La responsabilité des auteurs de projet dans le cadre des marchés publics : l'auteur de projet n'est pas un pouvoir adjudicateur ! ", Informations juridiques J21, Euromaf, mai 2016.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Les responsabilités après agrégation des travaux de rénovation : le jeu des sept différences" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, janvier 2016.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "La responsabilité du promoteur immobilier : un kit sans mode d'emploi" in *La promotion immobilière*, 2016, Anthémis, pp. 173-189.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Coordination du Pli juridique 33, octobre 2015, "Droit des obligations et droit judiciaire", Anthémis, 2015
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Coordination du Pli juridique 33, octobre 2015, "Droit des obligations et droit judiciaire", Anthémis, 2015
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, " La clause d'exclusion de la responsabilité in solidum : l'arrêt polémique de la Cour de cassation ", Forum immobilier, n° 3, juillet 2015, pp. 4 à 6
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, " La clause d'exclusion de la responsabilité in solidum : un arrêt de la Cour de cassation qui met de l'huile sur le feu ", *Architrave*, n° 184, mai 2015, pp. 16 et 17

- **Laurent-Olivier HENROTTE** « Responsabilité décennale : exclusion des vices fonctionnels », *Forum immobilier*, n°1, mars 2015, pp. 7 et 8.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, « Le décret wallon relatif aux implantations commerciales », *Forum immobilier*, n°2, mai 2015, pp. 6 et 7.
- **Laurent-Olivier HENROTTE** Responsabilité décennale : exclusion des vices fonctionnels, *Forum de l'immobilier*, n°1, février 2015.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, « Responsabilité de l'architecte – Questions choisies », in *Assurances de la constructions et responsabilités*, Ateliers des FUCAM, Anthémis, 2014, pp. 9 à 37.
- **Laurent-Olivier HENROTTE** « La nullité absolue du contrat d'entreprise conclu avec un entrepreneur qui ne dispose pas de l'accès à la profession ou l'histoire de Nemo en eaux troubles », *Le Pli juridique* n°26, Anthemis, décembre 2013, pp. 11 et s.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Stéphanie VAN DER MERSCH, "Marchés publics : mesures de réparation", *Bulletin social et juridique*, n°517, Anthémis, avril 2014.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Stéphanie LENOIR, « Le concours d'assurances : un pas en avant, un pas en arrière » in *Liber amicorum Noël SIMAR – Evaluation du dommage, Responsabilité civile et Assurances*, Anthemis, 2013, pp. 441-462.
- **Laurent-Olivier HENROTTE** « Promotion immobilière et droit du consommateur. Vers une protection clé sur porte ? » in *Les pratiques du marché et la protection du consommateur en droit immobilier, Jurim pratique – Revue pratique de l'immobilier*, 3/2012., pp. 127 à 154.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Stéphanie VAN DER MERSCH « Le devoir de conseil de l'architecte : interdiction de toute clause contractuelle dérogatoire ? », note sous Cass., 6 janvier 2012, R.G.D.C., 2012/6, pp. 267 à 274.
- **Alexandre CRUQUENAIRE**, **Laurent-Olivier HENROTTE** L'article 1798 du Code civil : une action directe aux voies détournées, *CUP*, Vol. 127, Anthemis, 2011, pp. 120 à 160.
- **Jean-François HENROTTE**, **Laurent-Olivier HENROTTE**, Stéphane GOTHOT, Vincent LAMBERTS, "La consultation en ligne de l'avocat : de la loi et la déontologie à la pratique" in *La valeur ajoutée de l'avocat*, Anthémis, 2011, pp.81 et s.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, **Frédéric POTTIER**, La PEB et l'architecte : délimitation du champ d'application entre la responsabilité de l'architecte et celle du responsable PEB, *Architrave*, 2011, n°168, pp.56 à 65.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "L'expertise judiciaire : le législateur revoit sa copie en 2009", *Lexgo*, 2010.

- Laurent-Olivier HENROTTE , "La copropriété – deux points à l'ordre du jour : modernisation et transparence de la gestion", Lexgo, 21 octobre 2010
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Le principe de l'exécution de bonne foi : théorie du microcosme contractuel", note sous Mons (18ème ch.), 17 juin 2009, R.R.D., 2009, pp. 87 et s.
- Laurent-Olivier HENROTTE , La transposition en droit régional wallon de la directive 2003/4/CE concernant l'accès du public à l'information en matière d'environnement: le décret wallon du 16 mars 2006, Aménagement - Environnement, 2007/2, pp. 55 et s.
- Laurent-Olivier HENROTTE , La directive 2004/35/CE du 21 avril 2004 sur la responsabilité environnementale in actes du séminaire « L'entreprise et certains aspects du droit de l'urbanisme et de l'environnement », elegis et la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Province de Namur, 29 septembre 2005.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Les alinéas 2 à 6 du nouvel article 70 du C.W.A.T.U.P. : la mesure est pertinente mais discriminatoire", J.L.M.B., 2004/11, p. 455.
- Laurent-Olivier HENROTTE , avec Matray, D, "La convention de Vienne du 11 avril 1980 sur les contrats de vente internationale de marchandises et le contrat modèle de la Chambre de Commerce Internationale", L'exportateur, juin 2002.
- Jean-François HENROTTE, Laurent-Olivier HENROTTE , "Le promoteur-courtier et la fraude à la loi Breyne", Cah. dr. immob., 2001/6, p. 2.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Le devoir de conseil et d'information des agents immobiliers", Cah. dr. immob., 2001/4, p. 2.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Les jurisprudences divergentes des juridictions de l'ordre judiciaire et du Conseil d'Etat en matière d'expropriation d'extrême urgence", Note sous Trib. Namur, 10 mai 1999, Cah. dr. immob., 2000/5.

## Conférentie(s)

- Laurent-Olivier HENROTTE , "Vices apparents et cachés en matière immobilière", CEFIM-IPI, 16 novembre 2023.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "La mission de l'architecte", Union Wallonne des Architectes, 29 septembre et 20 octobre 2023.

- **Laurent-Olivier HENROTTE**, " Recyclages en assurance : TRC, vraiment tous risques chantier ? ", Haute Ecole Libre Mosane, 11 octobre 2023.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, A. LEROUGE « ARCHITECTE : Questions choisies de la vigilance administrative, in *Responsabilités des métiers de l'immobilier : quelles difficultés, quelles solutions?*, Limal, Anthémis, 30 septembre 2022.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Responsabilité de l'architecte – Questions choisies", Collège des Experts Architectes de Belgique, 16 février 2022.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Vices cachés et vices apparents : identification, garanties et exigences légales", CEFiM, webinaire et Bruxelles, 9 février 2022, 24 février 2022, 10 mars 2022, 2 mai 2022.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Assurances de la construction : couvertures, exclusions et déchéances", HELMo CRIG, Liège, 10 novembre 2021.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "La responsabilité des constructeurs : pas d'expertise sans expertise", Barre Haut scientifique, Bulletin juridique et social, juin 2016, n° 1, Anthémis
- **Laurent-Olivier HENROTTE** « Responsabilité des constructeurs », Conférence du Jeune Barreau de Namur, 2 avril 2015.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, « Assurance construction et responsabilité des constructeurs », Congrès EBP, Bruxelles, 31 mars 2015.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, « Responsabilité de l'architecte – Questions choisies », in *Assurances de la constructions et responsabilités*, Mons, Colloque Ateliers des FUCAM, le 16 octobre 2014
- **Laurent-Olivier HENROTTE** Le suivi de l'exécution des marchés publics, Après-midi d'étude de la nouvelle réglementation des marchés publics, AJN, Université de Namur, le 3 octobre 2013.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Stéphanie VAN DER MERSCH, "Le nouveau devoir de conseil de l'architecte", Séminaire PROTECT, Bruxelles, 4 juin 2013; Namur, 6 juin 2013
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Stéphanie VAN DER MERSCH, "Les recours en matière de sous-traitance" in *Actualités du droit de la construction*, Séminaire IFE, Hotel Bristol Stéphanie, Bruxelles, 26 février 2013.
- **Laurent-Olivier HENROTTE** La gestion d'une copropriété, Bouge, le 23 avril 2013, FORIM.
- **Laurent-Olivier HENROTTE** Les recours en sous-traitance, Institut des Juristes d'Entreprise, 4 mars 2013
- **Laurent-Olivier HENROTTE** Le rôle du géomètre expert auprès des tribunaux, Cycle de conférences CONFOCUS, Hôtel RAMADA, Liège, 25 octobre 2012.
- **Laurent-Olivier HENROTTE** Clauses exonératoires et limitatives de responsabilité et clauses d'abandon de recours et de 'Hold Harmless', Hotel Ramada, Liège, le 10 mai 2012, Institut des Juristes d'Entreprises.
- **Alexandre CRUQUENAIRE**, **Laurent-Olivier HENROTTE** L'article 1798 du Code civil : une action directe aux voies détournées, Colloque CUP Droit de la construction, Liège, Bruxelles, Charleroi les 22, 25 et 29 septembre 2011

- **Jean-François HENROTTE, Laurent-Olivier HENROTTE** "La consultation en ligne de l'avocat : de la loi et la déontologie à la pratique" in *La valeur ajoutée de l'avocat*, OBF, Bruxelles, 17 février 2011.
- **Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER** La performance énergétique des bâtiments et l'architecte : délimitation du champ d'application entre la responsabilité de l'architecte et celle du responsable PEB, Association d'Architectes de la Province du Luxembourg, 7 décembre 2010.
- **Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER** Quelques aspects juridiques du contrat d'architecture, Séminaire PROTECT, les 1er et 3 juin 2010
- **Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER** L'intrusion du maître de l'ouvrage, Séminaire PROTECT, Château de Namur, le 20 octobre 2009
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, "Mise en application du décret PEB: champ d'application, impact sur les outils réglementaires (lotissements, règlements communaux d'urbanisme, ...)" in Journée d'étude "Quelle politique conjointe d'urbanisme et d'économie d'énergie ?" 20 juin 2007.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Assurances et responsabilité environnementale, Chambre de Commerce et d'Industrie de la Province de Namur, 12 décembre 2005.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Le système d'information Phenix in "Forum des nouvelles technologies", Barreau de Namur, 8 novembre 2005.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Europe et environnement: implications pratiques pour les entreprises in "L'entreprise et certains aspects du droit de l'urbanisme et de l'environnement" e-legis et la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Province de Namur, 29 septembre 2005.

## Nieuws

- 24/11/25  
**Onrechtmatige bedingen in B2B-contracten, waar moet U op letten?**
- 23/12/25  
**Joyeux Noël ! Vrolijk kerstfeest! Merry Christmas! Frohe Weihnachten!**
- 20/12/24  
**Joyeux Noël ! Vrolijk kerstfeest! Merry Christmas! Frohe Weihnachten!**
- 26/12/25  
**Bonne année ! Happy New Year! Frohes neues Jahr! Gelukkig Nieuwjaar!**
- 30/12/24  
**Bonne année ! Happy New Year! Frohes neues Jahr! Gelukkig Nieuwjaar!**

• 27/07/23

**Het earlegal 2023-2024 trainingsprogramma staat nu online!**

• 31/12/22

**Bonne année ! Gelukkig Nieuwjaar! Happy New Year! Frohes neues Jahr!**

• 23/12/22

**Joyeux Noël! Vrolijk kerstfeest! Merry Christmas! Frohe Weihnachten!**

• 01/08/22

**CoDT: Quels assouplissements en matière d'infractions urbanistiques ?**

• 30/06/22

**10 ans !**

**#Merci #DankU #ThankYou #Danke**

• **OPLEIDING**

02 mei 2022 van 13:30 aan 16:30

**Formation CEFiM pour l'IPI – Vices cachés et vices apparents**

• **OPLEIDING**

25 maart 2022 van 08:30 aan 09:30

**earlegal – Comment faire face à des problèmes d'exécution (MP) ?**

• 31/12/21

**Laten we samen de sluiert van 2022 optillen! Gelukkig Nieuwjaar!**

• 22/12/21

**Vrolijk Kerstfeest en beste wensen!**

• **OPLEIDING**

10 november 2021 van 18:00 aan 20:00

**Formation – Assurances de la construction**

• 02/09/21

**Le programme des formations earlegal 2021-2022 est en ligne !**

• **OPLEIDING**

27 mei 2021 van 08:30 aan 09:30

**earlegal-Assurances en droit de la construction:quelles spécificités?**

• 18/01/21

**TVA à 6 % pour la démolition et la reconstruction d'habitation**

• 14/04/20

**COVID-19: marchés publics – pas de prolongation d'office des délais ?**

• OPLEIDING

21 juni 2019 van 08:30 aan 09:30

**earlegal – Construction : point sur les assurances**

• 14/02/19

**Prêts pour la nouvelle législation des marchés publics ?**

• 01/01/19

**Bonne année ! Gelukkig Nieuwjaar! Happy New Year! Frohes neues Jahr!**

• OPLEIDING

24 januari 2019 van 13:00 aan 17:30

**Colloque – 24/01/19 – Le sol wallon : appréhender les contraintes**

• 27/11/18

**Carine Malou devient associée au sein de Lexing**

• 17/09/18

**Assurance RC dans le secteur de la construction: point sur l'agenda**

• 01/08/18

**L'obligation de délivrance du promoteur-vendeur**

• 08/06/18

**Assurance RC dans le secteur de la construction : avant-projet de loi**

• 27/02/18

**L'avertissement préalable de l'architecte du commencement des travaux**

• 22/02/18

**Consultez Lexcar, notre site dédié à la circulation routière !**

• 24/12/17

**Zestien talen om u met één stem een gelukkig Nieuwjaar te wensen!**

• 20/11/17

**Collaborateur (m/f) – Droit de la construction et droit administratif**

• 23/05/17

**L'assurance décennale des entrepreneurs désormais obligatoire !**

• 16/05/17

**Nouvelle obligation pour les syndics de copropriété !**

• OPLEIDING

01 december 2016 van 13:30 aan 18:30

**[1/12/16 – LLN] Colloque consacré à la promotion immobilière !**

• 26/02/16

**Forum de l'immobilier (Mars 2016, n° 7)**

• 18/03/15

**Commandez l'ouvrage de notre département Structure consacré à la PEB**

• OPLEIDING

16 oktober 2014 van 09:00 aan 17:00

**Mons – Assurances de la construction et responsabilités**