

Frédéric POTTIER



Meer informatie over Frédéric Pottier

Kantoor (-oren) : **Luik**

Gebonden door de deontologie van de Orde(s) van advocaten te : **Luik - Hoei**

Gesproken talen : **Frans**

Departement(en) :

Structure – Real Estate & Construction

Regalien – Administrative & Public Law

f.pottier@lexing.be

Tel. : **+ 32 4 229 20 10**

Bestuurder van Lexing - Belgium BV (K.B.O. 0844.516.345)



Medewerk(st)ers :



Madio FATALINI



Alexandre PIERARD



Thomas HAMÈS

Expertises



BOUWRECHT EN
ARCHITECTUURWETGEVING



ONROEREND GOED
(CONTRACTEN, HUUR, MEDE-
EIGENDOM, ONTEIGENING, ...)



PUBLIEK RECHT EN
OVERHEIDSOPDRACHTEN



VERZEKERINGEN EN
AANSPRAKELIJKHEID

Diploma's en academische titels

- Spécialiste en droit de la construction (Séance du conseil de l'Ordre du Barreau de Liège 11/10/2011)
- Licencié en droit (ULG)

Activiteiten binnen de Orde van advocaten

- Deelnemer stageschool van advocatenstagiairs van de balie van het gerechtelijk arrondissement Luik - Droit judiciaire

Boek(en)

- **Frédéric POTTIER**, "La responsabilité des professionnels de la construction", in Responsabilités - Traité théorique et pratique, livre 23 et 23bis, Kluwer, 2009, 229 pages.
- **Frédéric POTTIER**, Flamme, M.A., Flamme, Ph., "Le contrat d'entreprise – Chronique de jurisprudence 1990-2000", Larcier, Bruxelles, 2001, dossier du Journal des Tribunaux, n° 29 .
- **Frédéric POTTIER**, "Les ingénieurs et bureaux d'études", in Guide de droit immobilier, 1997, Titre IV.5.
- **Frédéric POTTIER**, *Droit de la construction*, sous la direction de Y. HANNEQUART, Actualités du droit, 1991, n° 4 et 1992, n° 1 .

- **Frédéric POTTIER** *La mission de l'architecte. Chronique de jurisprudence 2010-2020*, Limal, Anthemis, 2022.

Bijdrage(n)

- **Julie HENRY, Frédéric POTTIER**, "Le champ d'application de la loi Breyne ? Mais vous êtes flou !" in *Liber Amicorum Patrick Henry – Luttons, Larcier, Bruxelles*, 2019, pp. 277-288
- **Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER**, La PEB et l'architecte : délimitation du champ d'application entre la responsabilité de l'architecte et celle du responsable PEB, *Architrave*, 2011, n° 168, pp.56 à 65.
- **Frédéric POTTIER**, "Tentative de définition de la promotion immobilière en droit belge", *jurim pratique*, 2008/1, p. 7.
- **Frédéric POTTIER** Demoulin, A., "La réforme de l'expertise judiciaire", *Entr. Dr.*, 2008/1, p. 7.
- **Frédéric POTTIER**, "Les "commissions" établies en matière d'urbanisme et d'environnement", in *Le citoyen face à l'administration : commissions et juridictions administratives : quels droits de défense ?* Ed. du Jeune Barreau de Liège, 1990.
- **Frédéric POTTIER**, "Les constructeurs et les infractions d'urbanisme", *Aménagement-environnement*, 1997, p. 159.
- **Frédéric POTTIER**, "Quelle est la durée de la garantie des vices cachés en matière de contrats d'entreprise portant sur la construction d'immeubles ?", *Courr. immob.*, 1998/1, p. 8.
- **Frédéric POTTIER**, "Quelle est la responsabilité des bureaux de contrôle ?", *Courr. immob.*, 1997/4, p. 7.
- **Frédéric POTTIER**, "Existe-t-il un barème d'honoraires pour les experts immobiliers ?", *Courr. immob.*, 1997/0, p. 7.
- **Frédéric POTTIER**, "Qu'en est-il des obligations des entrepreneurs en matière d'assurances ?", *Courr. immob.*, 1997/2, p. 3.
- **Frédéric POTTIER**, "L'architecte et l'entrepreneur face aux infractions d'urbanisme", in *Liber amicorum Yvon Hannequart & Roger RASIR*, Kluwer, 1997.
- **Frédéric POTTIER**, "La réforme de la loi Breyne : à la recherche de l'arche perdue", in *Liber amicorum Aimé DE CALUWE*, 1995.

- **Frédéric POTTIER**, "Eloge de la fuite ? Réflexions sur le champ d'application de la loi Breyne", in Une loi équivoque...la loi Breyne, Actes C.N.A.E.B., décembre 1990 .
- **Frédéric POTTIER**, "Les "commissions" en matière d'accès aux professions, d'enregistrement et d'agrément des entrepreneurs", in Le citoyen face à l'administration : commissions et juridictions administratives : quels droits de défense ? Ed. du Jeune Barreau de Liège, 1990 .

Conférentie(s)

- **Alexandre CASSART, Frédéric POTTIER**, « Impact du BIM sur les assurances construction », Colloque « Assurance construction et la responsabilité des constructeurs » organisé par EBP, Bruxelles, 19 octobre 2017 (**Présentation**).
- **Frédéric POTTIER**, "Les phases de passation et d'exécution des marchés publics", Séminaire PROTECT, Liège les 10 et 18 juin 2015
- **Frédéric POTTIER**, La nouvelle réglementation des marchés publics, Visé, 25 février 2014
- **Frédéric POTTIER**, Le nouveau devoir de conseil de l'architecte, Séminaire Protect, Liège, 28 mai 2013
- **Frédéric POTTIER, HENRY Patrick**, Le rôle du géomètre-expert auprès des tribunaux, Cycle de conférences CONFOCUS, Liège, 16 mai 2011
- **Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER** La performance énergétique des bâtiments et l'architecte : délimitation du champ d'application entre la responsabilité de l'architecte et celle du responsable PEB, Association d'Architectes de la Province du Luxembourg, 7 décembre 2010.
- **Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER** Quelques aspects juridiques du contrat d'architecture, Séminaire PROTECT, les 1er et 3 juin 2010
- **Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER** L'intrusion du maître de l'ouvrage, Séminaire PROTECT, Château de Namur, le 20 octobre 2009
- **Frédéric POTTIER**, La nouvelle loi sur l'expertise (dans les affaires civiles), Confédération de la construction, Bruxelles, 4 décembre 2007.
- **Frédéric POTTIER** Demoulin, A., La réforme de l'expertise judiciaire – Analyse critique des incidences envisageables pour le domaine de la construction, CERES, Liège, 22 octobre 2007.

Nieuws

• 16/04/25

Julie en Anne, directrices van belangrijke afdelingen bij Lexing!

• 30/06/22

10 ans !

#Merci #DankU #ThankYou #Danke

• **OPLEIDING**

10 maart 2022 van 12:00 aan 14:00

Webinaire : La mission de l'architecte

• 06/01/22

50 jaar Wet Breyne: welke bijzondere rol speelt de architect?

• 06/01/22

50 jaar Wet Breyne: Hoe zit het met de verplichte financiële garantie?

• 06/01/22

50 jaar Wet Breyne: Welke formaliteiten moeten worden gerespecteerd?

• 06/01/22

50 jaar Wet Breyne: Wat is het toepassingsgebied?

• 23/11/21

Sancties in geval van burenhinder, het nieuwe burgerlijk wetboek

• 18/02/21

Agir contre son voisin à titre préventif, ce sera bientôt possible !

• 02/02/21

Vente d'un bien en infraction urbanistique et clauses incompatibles

• 03/12/20

Pour mettre fin à un contrat d'entreprise, mettez-y les formes !

• 18/06/20

L'architecte peut-il s'exonérer de sa responsabilité in solidum ?

• 17/04/19

Bientôt la consécration d'une propriété perpétuelle de volumes ?

• **OPLEIDING**

09 mei 2019 van 08:30 aan 09:30

earlegal – Droit des biens et modernité : quelles mutations à venir ?

• 12/12/18

Mon entrepreneur ne donne plus de nouvelle, que puis-je faire ?

• 09/01/18

L'exercice de la profession d'architecte en société

• **OPLEIDING**

01 april 2021 van 08:30 aan 09:30

Petit-déjeuner earlegal : vente d'un bien en infraction urbanistique

• 12/09/14

Nous cherchons 1 collaborateur en droit de la construction (h/f)

• 27/07/11

Certificat PEB et obligations corrélatives des copropriétés