



Laurent-Olivier Henrotte

More information on Laurent-Olivier Henrotte

Office(s) : **Brussels / Namur**

Subject to the ethics rules of the Bar : **Namur, Namur**

Languages : **French**

Department(s) :

Structure – Real Estate & Construction

Lexcar – Road traffic Law

Regalien – Administrative & Public law

lo.henrotte@lexing.be

Phone : **+32 81 21 22 23**

Administror of Lexing - Belgium LLC (C.B.E. 0844.516.345)



Associates :



EVE MICHEL



VIRGINIE BEUMIER



LUCILE CARTIAUX








MARIE GILIS

Professional experience

- Lecturer of the University of Liège
- Lecturer of the Haute Ecole Libre Mosane, Ingénieurs industriels
- Editor-in-chief of the Forum de l'immobilier (Anthemis)

Expertises

 <p>CONSTRUCTION AND ARCHITECTURAL LAW</p>	 <p>INSURANCE, TORTS AND LIABILITIES</p>
 <p>PUBLIC LAW AND PUBLIC PROCUREMENT</p>	 <p>REAL ESTATE (CONTRACTS, CO-OWNERSHIP, LEASES, EXPROPRIATION, ETC.)</p>
 <p>URBAN PLANNING AND ENVIRONMENT</p>	

Diplomas, certificates and other qualifications

- Spécialiste en droit de la construction (Séance du conseil de l'Ordre du Barreau de Namur du 13 octobre 2009).
- Master complémentaire en droit public immobilier et droit de l'environnement.
- Licencié en droit de l'Université de Louvain.

Activities within the Bar Association

- Member of the special committee internet-data processing of the Bar organisation of Namur
- Member of the special committee internet-data processing of the OBFG
- Membre de la Commission Actualités juridiques du barreau de Namur

Book(s)

- Laurent-Olivier HENROTTE, Stéphanie VAN DER MERSCH , PEB : Wallonie – Bruxelles – Flandre, Impact sur le secteur de la construction, Larcier, J.L.M.B. – OPUS 9, pp. 505.
- Jean-François HENROTTE, Laurent-Olivier HENROTTE , L´architecte - Contraintes actuelles et statut de la profession en droit belge, Bruxelles, Larcier, 2013, 668 p. [Vidéo]
- Jean-François HENROTTE, Laurent-Olivier HENROTTE, Bruno DEVOS , L´architecte - Contraintes actuelles et statut de la profession en droit belge, Bruxelles, Larcier, 2008, 608 p.

Article(s)

- Laurent-Olivier HENROTTE , "Obligation de résultat à charge du vendeur spécialisé, mais pas du vendeur professionnel" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, juillet 2021.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Vente d'un bien immobilier sous la forme d'une cession des parts de société : gare à la commission des agents immobiliers !" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, mai 2021.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Assurance RC personnelle et volet RC de la TRC : quel assureur intervient ?" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, janvier 2021.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Mission partielle de l'architecte : quand la déontologie est un piège" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, novembre 2020.
- Laurent-Olivier HENROTTE, J. Ancia , "Loi "anti-squat" du 18 octobre 2017 partiellement annulée par l'arrêt du 12 mars 2020 de la Cour constitutionnelle" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, septembre 2020.
- Laurent-Olivier HENROTTE , Editorial dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, mai 2020.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Florence ROSEN , "Crise sanitaire COVID-19 : quel impact pour les marchés publics ?" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, mai 2020.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Le sort des honoraires et des plans en cas de rupture de la mission architecturale", *Forum immobilier*, n°27, juillet 2019, Anthémis, pp. 5 et 6
- Laurent-Olivier HENROTTE, Eve MICHEL , "Élargissement de l'obligation d'assurance des prestataires intellectuels de la construction", *Forum de l'immobilier*, Anthemis, 2019, p. 1.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Eve MICHEL, Antoine LEROUGE , "Les vices du sol : la faute à 'pas de chance' ?" in *Le sol wallon : appréhender les contraintes techniques et juridiques*, 2019, Anthémis, pp. 35 à 48.

- Laurent-Olivier HENROTTE, Antoine LEROUGE , "Les permis de régularisation : les bombes à retardement de la responsabilité des architectes", Forum immobilier, n° 22, septembre 2018, Anthémis, pp. 1 à 3
- Carine MALOU, Laurent-Olivier HENROTTE , "Les responsabilités en BIM : un chat dans un sac", forum de l'immobilier, juillet 2018, n° 21, p.7
- Laurent-Olivier HENROTTE , "La garantie des vices cachés et la qualité de vendeur professionnel : "Dis-moi qui tu es, je te dirai quoi faire" ", Forum immobilier, n° 19, mars 2018, Anthémis, p. 2
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Mission limitée au gros oeuvre fermé : position de la Cour de cassation" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, janvier 2018.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Énumération exhaustive des cas de faute lourde dans la police d'assurance : un tableau réaliste, surréaliste, hyperréaliste ou abstrait ?", Forum immobilier, n° 17, novembre 2017, Anthémis, p. 8
- Laurent-Olivier HENROTTE, L-A. BAUM , "Devoirs de conception : information, étude et délégation", Barre Haut scientifique, Bulletin juridique et social, octobre 2017, Anthémis, p. 7
- Laurent-Olivier HENROTTE , "La loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire RC décennale des entrepreneurs, des architectes et des autres prestataires", Barre Haut scientifique, Bulletin juridique et social, octobre 2017, Anthémis
- Laurent-Olivier HENROTTE , "L'assurance décennale obligatoire des entrepreneurs", Forum immobilier, n° 15, juillet 2017, Anthémis, p.8
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Devoir de conception : information, étude et délégation", Barre Haut scientifique, Bulletin juridique et social, mars 2017, n° 2, Anthémis
- Carine MALOU, Laurent-Olivier HENROTTE , "Modifications des quantités : quel est l'impact sur le prix ?", Forum de l'immobilier, mars 2017, n° 13, p. 5
- Laurent-Olivier HENROTTE , " La responsabilité des auteurs de projets dans le cadre des marchés publics ", Forum immobilier, n° 12, janvier 2017, pp. 2 et 3
- Laurent-Olivier HENROTTE, Stéphanie VAN DER MERSCH , "Rôle et responsabilité de l'auteur de projet : entre mythe et réalité" in *Travaux publics, acquisitions et locations immobilières par l'administration* Bruxelles, Larcier, 2016, pp. 359 à 394
- Laurent-Olivier HENROTTE, Eve MICHEL , "L'expertise judiciaire en matière de construction immobilière : Je t'aime, Moi non plus", in *L'Expertise, Vision transversale et pratique en droit*, Anthémis, 2016, pp. 175 à 206.
- Laurent-Olivier HENROTTE , " La responsabilité des auteurs de projet dans le cadre des marchés publics : l'auteur de projet n'est pas un pouvoir adjudicateur ! ", Informations juridiques J21, Euromaf, mai 2016.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Les responsabilités après agrégation des travaux de rénovation : le jeu des sept différences" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, janvier 2016.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Eve MICHEL , "La responsabilité du promoteur immobilier : un kit sans mode d'emploi" in *La promotion immobilière*, 2016, Anthémis, pp. 173-189.

- Laurent-Olivier HENROTTE , Coordination du Pli juridique 33, octobre 2015, "Droit des obligations et droit judiciaire", Anthémis, 2015
- Laurent-Olivier HENROTTE , Coordination du Pli juridique 33, octobre 2015, "Droit des obligations et droit judiciaire", Anthémis, 2015
- Laurent-Olivier HENROTTE , " La clause d'exclusion de la responsabilité in solidum : l'arrêt polémique de la Cour de cassation ", Forum immobilier, n° 3, juillet 2015, pp. 4 à 6
- Laurent-Olivier HENROTTE , " La clause d'exclusion de la responsabilité in solidum : un arrêt de la Cour de cassation qui met de l'huile sur le feu ", Architrave, n° 184, mai 2015, pp. 16 et 17
- Laurent-Olivier HENROTTE « Responsabilité décennale : exclusion des vices fonctionnels », *Forum immobilier*, n°1, mars 2015, pp. 7 et 8.
- Laurent-Olivier HENROTTE , « Le décret wallon relatif aux implantations commerciales », *Forum immobilier*, n°2, mai 2015, pp. 6 et 7.
- Laurent-Olivier HENROTTE Responsabilité décennale : exclusion des vices fonctionnels, *Forum de l'immobilier*, n°1, février 2015.
- Laurent-Olivier HENROTTE , « Responsabilité de l'architecte – Questions choisies », in Assurances de la constructions et responsabilités, Ateliers des FUCAM, Anthémis, 2014, pp. 9 à 37.
- Laurent-Olivier HENROTTE « La nullité absolue du contrat d'entreprise conclu avec un entrepreneur qui ne dispose pas de l'accès à la profession ou l'histoire de Nemo en eaux troubles », *Le Pli juridique* n°26, Anthemis, décembre 2013, pp. 11 et s.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Stéphanie VAN DER MERSCH , "Marchés publics : mesures de réparation", *Bulletin social et juridique*, n°517, Anthémis, avril 2014.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Stéphanie LENOIR , « Le concours d'assurances : un pas en avant, un pas en arrière » in *Liber amicorum Noël SIMAR – Evaluation du dommage, Responsabilité civile et Assurances*, Anthemis, 2013, pp. 441-462.
- Laurent-Olivier HENROTTE « Promotion immobilière et droit du consommateur. Vers une protection clé sur porte ? » in *Les pratiques du marché et la protection du consommateur en droit immobilier, Jurim pratique – Revue pratique de l'immobilier*, 3/2012., pp. 127 à 154.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Stéphanie VAN DER MERSCH « Le devoir de conseil de l'architecte : interdiction de toute clause contractuelle dérogatoire ? », note sous Cass., 6 janvier 2012, R.G.D.C., 2012/6, pp. 267 à 274.
- Alexandre CRUQUENAIRE, Laurent-Olivier HENROTTE L'article 1798 du Code civil : une action directe aux voies détournées, CUP, Vol. 127, Anthemis, 2011, pp. 120 à 160.
- Jean-François HENROTTE, Laurent-Olivier HENROTTE, Stéphane GOTHOT, Vincent LAMBERTS , "La consultation en ligne de l'avocat : de la loi et la déontologie à la pratique" in *La valeur ajoutée de l'avocat*, Anthémis, 2011, pp.81 et s.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER , La PEB et l'architecte : délimitation du champ d'application entre la responsabilité de l'architecte et celle du responsable PEB, *Architrave*, 2011, n°168, pp.56 à 65.

- Laurent-Olivier HENROTTE , "L´expertise judiciaire : le législateur revoit sa copie en 2009", Lexgo, 2010.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "La copropriété – deux points à l´ordre du jour : modernisation et transparence de la gestion", Lexgo, 21 octobre 2010
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Le principe de l´exécution de bonne foi : théorie du microcosme contractuel", note sous Mons (18ème ch.), 17 juin 2009, R.R.D., 2009, pp. 87 et s.
- Laurent-Olivier HENROTTE , La transposition en droit régional wallon de la directive 2003/4/CE concernant l´accès du public à l´information en matière d´environnement: le décret wallon du 16 mars 2006, Aménagement - Environnement, 2007/2, pp. 55 et s.
- Laurent-Olivier HENROTTE , La directive 2004/35/CE du 21 avril 2004 sur la responsabilité environnementale in actes du séminaire « L´entreprise et certains aspects du droit de l´urbanisme et de l´environnement », legis et la Chambre de Commerce et d´Industrie de la Province de Namur, 29 septembre 2005.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Les alinéas 2 à 6 du nouvel article 70 du C.W.A.T.U.P. : la mesure est pertinente mais discriminatoire", J.L.M.B., 2004/11, p. 455.
- Laurent-Olivier HENROTTE , avec Matray, D, "La convention de Vienne du 11 avril 1980 sur les contrats de vente internationale de marchandises et le contrat modèle de la Chambre de Commerce Internationale", L´exportateur, juin 2002.
- Jean-François HENROTTE, Laurent-Olivier HENROTTE , "Le promoteur-courtier et la fraude à la loi Breyne", Cah. dr. immob., 2001/6, p. 2.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Le devoir de conseil et d´information des agents immobiliers", Cah. dr. immob., 2001/4, p. 2.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Les jurisprudences divergentes des juridictions de l´ordre judiciaire et du Conseil d´Etat en matière d´expropriation d´extrême urgence", Note sous Trib. Namur, 10 mai 1999, Cah. dr. immob., 2000/5.

Conference(s)

- Laurent-Olivier HENROTTE , "Responsabilité de l´architecte – Questions choisies", Collège des Experts Architectes de Belgique, 16 février 2022.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Vices cachés et vices apparents : identification, garanties et exigences légales", CEFiM, webinaire et Bruxelles, 9 février 2022, 24 février 2022, 10 mars 2022, 2 mai 2022.
- Laurent-Olivier HENROTTE , Vices cachés et vices apparents : identification, garanties et exigences légales, CEFiM, 9 février 2022, webinaire.

- Laurent-Olivier HENROTTE , “Assurances de la construction : couvertures, exclusions et déchéances”, HELMo CRIG, Liège, 10 novembre 2021.
- Laurent-Olivier HENROTTE , “La responsabilité des constructeurs : pas d’expertise sans expertise”, Barre Haut scientifique, Bulletin juridique et social, juin 2016, n° 1, Anthémis
- Laurent-Olivier HENROTTE « Responsabilité des constructeurs », Conférence du Jeune Barreau de Namur, 2 avril 2015.
- Laurent-Olivier HENROTTE , « Assurance construction et responsabilité des constructeurs », Congrès EBP, Bruxelles, 31 mars 2015.
- Laurent-Olivier HENROTTE , « Responsabilité de l’architecte – Questions choisies », in Assurances de la constructions et responsabilités, Mons, Colloque Ateliers des FUCAM, le 16 octobre 2014
- Laurent-Olivier HENROTTE Le suivi de l’exécution des marchés publics, Après-midi d’étude de la nouvelle réglementation des marchés publics, AJN, Université de Namur, le 3 octobre 2013.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Stéphanie VAN DER MERSCH , “Le nouveau devoir de conseil de l’architecte”, Séminaire PROTECT, Bruxelles, 4 juin 2013; Namur, 6 juin 2013
- Laurent-Olivier HENROTTE La gestion d’une copropriété, Bouge, le 23 avril 2013, FORIM.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Stéphanie VAN DER MERSCH , “Les recours en matière de sous-traitance” in Actualités du droit de la construction, Séminaire IFE, Hotel Bristol Stéphanie, Bruxelles, 26 février 2013.
- Laurent-Olivier HENROTTE Les recours en sous-traitance, Institut des Juristes d’Entreprise, 4 mars 2013
- Laurent-Olivier HENROTTE Le rôle du géomètre expert auprès des tribunaux, Cycle de conférences CONFOCUS, Hôtel RAMADA, Liège, 25 octobre 2012.
- Laurent-Olivier HENROTTE Clauses exonératoires et limitatives de responsabilité et clauses d’abandon de recours et de 'Hold Harmless', Hotel Ramada, Liège, le 10 mai 2012, Institut des Juristes d’Entreprises.
- Alexandre CRUQUENAIRE, Laurent-Olivier HENROTTE L’article 1798 du Code civil : une action directe aux voies détournées, Colloque CUP Droit de la construction, Liège, Bruxelles, Charleroi les 22, 25 et 29 septembre 2011
- Jean-François HENROTTE, Laurent-Olivier HENROTTE “La consultation en ligne de l’avocat : de la loi et la déontologie à la pratique” in *La valeur ajoutée de l’avocat*, OBF, Bruxelles, 17 février 2011.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER La performance énergétique des bâtiments et l’architecte : délimitation du champ d’application entre la responsabilité de l’architecte et celle du responsable PEB, Association d’Architectes de la Province du Luxembourg, 7 décembre 2010.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER Quelques aspects juridiques du contrat d’architecture, Séminaire PROTECT, les 1er et 3 juin 2010
- Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER L’intrusion du maître de l’ouvrage, Séminaire PROTECT, Château de Namur, le 20 octobre 2009

- **Laurent-Olivier HENROTTE**, “Mise en application du décret PEB: champ d’application, impact sur les outils réglementaires (lotissements, règlements communaux d’urbanisme, …)” in Journée d’étude “Quelle politique conjointe d’urbanisme et d’économie d’énergie ?” 20 juin 2007.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Assurances et responsabilité environnementale, Chambre de Commerce et d’Industrie de la Province de Namur, 12 décembre 2005.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Europe et environnement: implications pratiques pour les entreprises in “L’entreprise et certains aspects du droit de l’urbanisme et de l’environnement” e-legis et la Chambre de Commerce et d’Industrie de la Province de Namur, 29 septembre 2005.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Le système d’information Phenix in “Forum des nouvelles technologies”, Barreau de Namur, 8 novembre 2005.

News

- 06/04/22
Quelles obligations pour le vendeur d’un terrain pollué ?
- 17/03/22
CertIBEau : nouveau certificat pour vos installations d’eau
- 10/02/22
Nouvelles mesures pour lutter contre les logements inoccupés
- 03/02/22
Constructions en zone inondable : une nouvelle circulaire est adoptée
- 04/02/22
Formation CEFiM pour l’IPI – Vices cachés et vices apparents
- 24/02/22
earlegal – Comment faire face à des problèmes d’exécution (MP) ?
- 31/12/21
Let us lift the veil on 2022 together! Happy New Year! Best wishes!
- 22/12/21
Merry Christmas and best wishes!
- 20/10/21
Formation – Assurances de la construction
- 09/09/21
Hélène Léonard et Nicolas Duchatelet rejoignent Structure !

- 02/09/21
Le programme des formations earlegal 2021-2022 est en ligne !
- 16/09/21
Constat d'infraction urbanistique : formalités et conséquences
- 17/06/21
Terrain en zone inondable : quelles conséquences juridiques ?
- 06/05/21
earlegal-Assurances en droit de la construction:quelles spécificités?
- 18/01/21
TVA à 6 % pour la démolition et la reconstruction d'habitation
- 14/04/20
COVID-19: marchés publics – pas de prolongation d'office des délais ?
- 11/06/19
earlegal – Construction : point sur les assurances
- 14/02/19
Prêts pour la nouvelle législation des marchés publics ?
- 01/01/19
Bonne année ! Gelukkig Nieuwjaar! Happy New Year! Frohes neues Jahr!
- 03/12/18
Colloque – 24/01/19 – Le sol wallon : appréhender les contraintes
- 27/11/18
Carine Malou devient associée au sein de Lexing
- 01/10/18
Charlotte Braeckman rejoint Structure !
- 17/09/18
Assurance RC dans le secteur de la construction: point sur l'agenda
- 01/08/18
L'obligation de délivrance du promoteur-vendeur
- 08/06/18
Assurance RC dans le secteur de la construction : avant-projet de loi
- 27/02/18
L'avertissement préalable de l'architecte du commencement des travaux
- 22/02/18
Consultez Lexcar, notre site dédié à la circulation routière !
- 24/12/17
Sixteen languages to wish you a happy New Year with one voice!

- 20/11/17
Collaborateur (m/f) – Droit de la construction et droit administratif
- 23/05/17
L'assurance décennale des entrepreneurs désormais obligatoire !
- 16/05/17
Nouvelle obligation pour les syndicats de copropriété !
- 21/11/16
[1/12/16 – LLN] Colloque consacré à la promotion immobilière !
- 26/02/16
Forum de l'immobilier (Mars 2016, n° 7)
- 18/03/15
Commandez l'ouvrage de notre département Structure consacré à la PEB
- 16/10/14
Mons – Assurances de la construction et responsabilités