



Frédéric POTTIER

More information on Frédéric Pottier

Office(s) : **Liège**

Subject to the ethics rules of the Bar : **Brussels**

Languages : **French**

Department(s) :

Structure – Real Estate & Construction

Regalien – Administrative & Public law

f.pottier@lexing.be

Phone : **+ 32 4 229 20 10**

Administror of Lexing - Belgium LLC (C.B.E. 0844.516.345)



Associates :



Madio FATALINI



Alexandre PIERARD



Thomas HAMÈS



Nicolas DUCHATELET



Elise VANDENBROECK



Antoine RASE



Julie HENRY

Expertises



CONSTRUCTION AND
ARCHITECTURAL LAW



INSURANCE, TORTS AND
LIABILITIES



PUBLIC LAW AND PUBLIC
PROCUREMENT



REAL ESTATE (CONTRACTS, CO-
OWNERSHIP, LEASES,
EXPROPRIATION, ETC.)

Diplomas, certificates and other qualifications

- Specialized in construction law (Decisions of the Liège Bar Council of October 11th 2011)
- Master's degree in law - University of Liège (ULiège)

Activities within the Bar Association

- Speaker at the Professional training center of the Liege Bar - Judicial law

Book(s)

- **Frédéric POTTIER**, "La responsabilité des professionnels de la construction", in Responsabilités - Traité théorique et pratique, livre 23 et 23bis, Kluwer, 2009, 229 pages.
- **Frédéric POTTIER**, Flamme, M.A., Flamme, Ph., "Le contrat d'entreprise – Chronique de jurisprudence 1990-2000", Larcier, Bruxelles, 2001, dossier du Journal des Tribunaux, n° 29 .
- **Frédéric POTTIER**, "Les ingénieurs et bureaux d'études", in Guide de droit immobilier, 1997, Titre IV.5.

- **Frédéric POTTIER**, *Droit de la construction*, sous la direction de Y. HANNEQUART, *Actualités du droit*, 1991, n° 4 et 1992, n° 1 .
- **Frédéric POTTIER** *La mission de l'architecte. Chronique de jurisprudence 2010-2020*, Limal, Anthemis, 2022.

Article(s)

- **Julie HENRY, Frédéric POTTIER**, "Le champ d'application de la loi Breyne ? Mais vous êtes flou !" in *Liber Amicorum Patrick Henry – Luttons*, Larcier, Bruxelles, 2019, pp. 277-288
- **Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER**, La PEB et l'architecte : délimitation du champ d'application entre la responsabilité de l'architecte et celle du responsable PEB, *Architrave*, 2011, n°168, pp.56 à 65.
- **Frédéric POTTIER**, "Tentative de définition de la promotion immobilière en droit belge", *jurim pratique*, 2008/1, p. 7.
- **Frédéric POTTIER** Demoulin, A., "La réforme de l'expertise judiciaire", *Entr. Dr.*, 2008/1, p. 7.

- **Frédéric POTTIER**, "Les "commissions" établies en matière d'urbanisme et d'environnement", in *Le citoyen face à l'administration : commissions et juridictions administratives : quels droits de défense ?* Ed. du Jeune Barreau de Liège, 1990.
- **Frédéric POTTIER**, "Les constructeurs et les infractions d'urbanisme", *Aménagement-environnement*, 1997, p. 159.
- **Frédéric POTTIER**, "Quelle est la durée de la garantie des vices cachés en matière de contrats d'entreprise portant sur la construction d'immeubles ?", *Courr. immob.*, 1998/1, p. 8.
- **Frédéric POTTIER**, "Quelle est la responsabilité des bureaux de contrôle ?", *Courr. immob.*, 1997/4, p. 7.
- **Frédéric POTTIER**, "Existe-t-il un barème d'honoraires pour les experts immobiliers ?", *Courr. immob.*, 1997/0, p. 7.
- **Frédéric POTTIER**, "Qu'en est-il des obligations des entrepreneurs en matière d'assurances ?", *Courr. immob.*, 1997/2, p. 3.

- **Frédéric POTTIER**, "L'architecte et l'entrepreneur face aux infractions d'urbanisme", in Liber amicorum Yvon Hannequart & Roger RASIR, Kluwer, 1997 .
- **Frédéric POTTIER**, "La réforme de la loi Breyne : à la recherche de l'arche perdue", in Liber amicorum Aimé DE CALUWE, 1995 .
- **Frédéric POTTIER**, "Eloge de la fuite ? Réflexions sur le champ d'application de la loi Breyne", in Une loi équivoque...la loi Breyne, Actes C.N.A.E.B., décembre 1990 .
- **Frédéric POTTIER**, "Les "commissions" en matière d'accès aux professions, d'enregistrement et d'agrément des entrepreneurs", in Le citoyen face à l'administration : commissions et juridictions administratives : quels droits de défense ? Ed. du Jeune Barreau de Liège, 1990 .

Conference(s)

- **Alexandre CASSART, Frédéric POTTIER**, « Impact du BIM sur les assurances construction », Colloque « Assurance construction et la responsabilité des constructeurs » organisé par EBP, Bruxelles, 19 octobre 2017 (**Présentation**).
- **Frédéric POTTIER**, "Les phases de passation et d'exécution des marchés publics", Séminaire PROTECT, Liège les 10 et 18 juin 2015
- **Frédéric POTTIER**, La nouvelle réglementation des marchés publics, Visé, 25 février 2014
- **Frédéric POTTIER**, Le nouveau devoir de conseil de l'architecte, Séminaire Protect, Liège, 28 mai 2013
- **Frédéric POTTIER, HENRY Patrick**, Le rôle du géomètre-expert auprès des tribunaux, Cycle de conférences CONFOCUS, Liège, 16 mai 2011
- **Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER** La performance énergétique des bâtiments et l'architecte : délimitation du champ d'application entre la responsabilité de l'architecte et celle du responsable PEB, Association d'Architectes de la Province du Luxembourg, 7 décembre 2010.
- **Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER** Quelques aspects juridiques du contrat d'architecture, Séminaire PROTECT, les 1er et 3 juin 2010
- **Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER** L'intrusion du maître de l'ouvrage, Séminaire PROTECT, Château de Namur, le 20 octobre 2009
- **Frédéric POTTIER**, La nouvelle loi sur l'expertise (dans les affaires civiles), Confédération de la construction, Bruxelles, 4 décembre 2007.
- **Frédéric POTTIER** Demoulin, A., La réforme de l'expertise judiciaire – Analyse critique des incidences envisageables pour le domaine de la construction, CERES, Liège, 22 octobre 2007.

24/10/25

Marchés publics : division en lots et agrégation des entrepreneurs

01/09/25

CoDT et normes à valeur indicative : régime des écarts

16/04/25

Julie Henry et Anne Custers, directrices de pôles clés chez Lexing !

24/03/25

Des nouveautés au sujet des conflits d'intérêt en marchés publics

10/03/25

Un nouveau régime de permis pour les points de vente

22/10/24

Marchés publics : ce qui change pour vos paiements depuis le 01/01 !

13/05/24

La révision des prix en marchés publics

05/12/23

Prévoir l'imprévisible ? Les marchés publics et les aléas de chantier

22/03/23

Réception d'un PV d'infraction urbanistique : que faire ?

30/08/22

Guerre en Ukraine : quelles sanctions dans les marchés publics ?

30/06/22

10 ans !

#Merci #DankU #ThankYou #Danke

02/06/22

Quel niveau de signature électronique pour les marchés publics ?

28/04/22

Compromis avec condition suspensive d'obtention d'un permis: risques?

24/03/22

Révision plan de secteur : indemnité en cas d'interdiction de bâtir ?

11/03/22

Suspension du marché par le pouvoir adjudicateur : que faire ?

17/02/22

Les deux volets de l'assurance des architectes

TRAINING

10 March 2022 from 12:00 to 14:00

Webinaire : La mission de l'architecte

06/01/22

50 years of the Breyne law: what role does the architect play?

06/01/22

50 years of the Breyne law: what about the financial guarantee?

06/01/22

50 years of the Breyne law: what are the formalities to be respected?

06/01/22

50 years of the Breyne law: what is its scope?

09/12/21

Propriétaire par l'écoulement du temps : nouveautés au 1/09/2021

01/09/21

Le nouveau droit des biens instaure la tolérance entre voisins !

23/06/21

Domages aux impétrants : L'entrepreneur toujours responsable ?

27/05/21

Vente d'un bien en état infractionnel et responsabilité du notaire

29/04/21

Exonération de la garantie des vices cachés et vendeur professionnel

18/02/21

Agir contre son voisin à titre préventif, ce sera bientôt possible !

02/02/21

Vente d'un bien en infraction urbanistique et clauses incompatibles

03/12/20

Pour mettre fin à un contrat d'entreprise, mettez-y les formes !

18/06/20

L'architecte peut-il s'exonérer de sa responsabilité in solidum ?

17/04/19

Bientôt la consécration d'une propriété perpétuelle de volumes ?

TRAINING 09 May 2019 from 08:30 to 09:30

earlegal – Droit des biens et modernité : quelles mutations à venir ?

12/12/18

Mon entrepreneur ne donne plus de nouvelle, que puis-je faire ?

09/01/18

L'exercice de la profession d'architecte en société

TRAINING

01 April 2021 from 08:30 to 09:30

Petit-déjeuner earlegal : vente d'un bien en infraction urbanistique

12/09/14

Nous cherchons 1 collaborateur en droit de la construction (h/f)

27/07/11

Certificat PEB et obligations corrélatives des copropriétés