



## Laurent-Olivier Henrotte

### Plus d'informations sur Laurent-Olivier Henrotte

Bureau(x) : **Bruxelles / Namur**

Respect de la déontologie du(des) barreau(x) de : **Namur, Bruxelles**

Langues parlées : **Français**

Département(s) :

**Structure – Real Estate & Construction**

**Lexcar – Road traffic Law**

**Régalien – Administrative & Public Law**

[lo.henrotte@lexing.be](mailto:lo.henrotte@lexing.be)

Tél : **+32 81 21 22 23**

Administrateur de Lexing - Belgium SRL (B.C.E. 0844.516.345)



## Collaborateur(rice)s :



EVE MICHEL



VIRGINIE BEUMIER



LUCILE CARTIAUX








MARIE GILIS

# Expériences professionnelles

- Chargé d'enseignement à l'Université de Liège, Faculté d'architecture
- Chargé d'enseignement à la Haute Ecole Libre Mosane, Ingénieurs industriels
- Rédacteur en chef du Forum de l'immobilier (Anthemis)

# Expertises

 ASSURANCES ET RESPONSABILITÉ	 CONSTRUCTION ET DROIT DE L'ARCHITECTURE
 DROIT PUBLIC ET MARCHÉS PUBLICS	 IMMOBILIER (CONTRATS, BAUX, COPROPRIÉTÉ, EXPROPRIATION ...)
 URBANISME ET ENVIRONNEMENT	

# Diplômes et titres académiques

- Spécialiste en droit de la construction (Séance du conseil de l'Ordre du Barreau de Namur du 13 octobre 2009).
- Master complémentaire en droit public immobilier et droit de l'environnement.
- Licencié en droit de l'Université de Louvain.

# Activités au sein de l'Ordre

- Membre de la Commission internet-informatique du barreau de Namur
- Membre de la Commission Actualités juridiques du barreau de Namur
- Ancien membre de la Commission informatique d'avocats.be

## Ouvrage(s)

- Laurent-Olivier HENROTTE, Stéphanie VAN DER MERSCH, PEB : Wallonie – Bruxelles – Flandre, Impact sur le secteur de la construction, Larcier, J.L.M.B. – OPUS 9, pp. 505.
- Jean-François HENROTTE, Laurent-Olivier HENROTTE, L'architecte - Contraintes actuelles et statut de la profession en droit belge, Bruxelles, Larcier, 2013, 668 p. [Vidéo]
- Jean-François HENROTTE, Laurent-Olivier HENROTTE, Bruno DEVOS, L'architecte - Contraintes actuelles et statut de la profession en droit belge, Bruxelles, Larcier, 2008, 608 p.

## Article(s)

- Laurent-Olivier HENROTTE, "Obligation de résultat à charge du vendeur spécialisé, mais pas du vendeur professionnel" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, juillet 2021.
- Laurent-Olivier HENROTTE, "Vente d'un bien immobilier sous la forme d'une cession des parts de société : gare à la commission des agents immobiliers !" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, mai 2021.
- Laurent-Olivier HENROTTE, "Assurance RC personnelle et volet RC de la TRC : quel assureur intervient ?" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, janvier 2021.
- Laurent-Olivier HENROTTE, "Mission partielle de l'architecte : quand la déontologie est un piège" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, novembre 2020.
- Laurent-Olivier HENROTTE, J. Ancia, "Loi "anti-squat" du 18 octobre 2017 partiellement annulée par l'arrêt du 12 mars 2020 de la Cour constitutionnelle" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, septembre 2020.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Editorial dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, mai 2020.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Florence ROSEN, "Crise sanitaire COVID-19 : quel impact pour les marchés publics ?" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, mai 2020.
- Laurent-Olivier HENROTTE, "Le sort des honoraires et des plans en cas de rupture de la mission architecturale", *Forum immobilier*, n°27, juillet 2019, Anthémis, pp. 5 et 6
- Laurent-Olivier HENROTTE, Eve MICHEL, "Élargissement de l'obligation d'assurance des prestataires intellectuels de la construction", *Forum de l'immobilier*, Anthemis, 2019, p. 1.

- Laurent-Olivier HENROTTE, Eve MICHEL, Antoine LEROUGE , "Les vices du sol : la faute à 'pas de chance' ?" in *Le sol wallon : appréhender les contraintes techniques et juridiques*, 2019, Anthémis, pp. 35 à 48.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Antoine LEROUGE , "Les permis de régularisation : les bombes à retardement de la responsabilité des architectes", *Forum immobilier*, n° 22, septembre 2018, Anthémis, pp. 1 à 3
- Carine MALOU, Laurent-Olivier HENROTTE , "Les responsabilités en BIM : un chat dans un sac", *forum de l'immobilier*, juillet 2018, n° 21, p.7
- Laurent-Olivier HENROTTE , "La garantie des vices cachés et la qualité de vendeur professionnel : "Dis-moi qui tu es, je te dirai quoi faire" ", *Forum immobilier*, n° 19, mars 2018, Anthémis, p. 2
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Mission limitée au gros oeuvre fermé : position de la Cour de cassation" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, janvier 2018.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Enumération exhaustive des cas de faute lourde dans la police d'assurance : un tableau réaliste, surréaliste, hyperréaliste ou abstrait ?", *Forum immobilier*, n° 17, november 2017, Anthémis, p. 8
- Laurent-Olivier HENROTTE, L-A. BAUM , "Devoirs de conception : information, étude et délégation", *Barre Haut scientifique, Bulletin juridique et social*, octobre 2017, Anthémis, p. 7
- Laurent-Olivier HENROTTE , "La loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire RC décennale des entrepreneurs, des architectes et des autres prestataires", *Barre Haut scientifique, Bulletin juridique et social*, octobre 2017, Anthémis
- Laurent-Olivier HENROTTE , "L'assurance décennale obligatoire des entrepreneurs", *Forum immobilier*, n° 15, juillet 2017, Anthémis, p.8
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Devoir de conception : information, étude et délégation", *Barre Haut scientifique, Bulletin juridique et social*, mars 2017, n° 2, Anthémis
- Carine MALOU, Laurent-Olivier HENROTTE , "Modifications des quantités : quel est l'impact sur le prix ?", *Forum de l'immobilier*, mars 2017, n°13, p. 5
- Laurent-Olivier HENROTTE , " La responsabilité des auteurs de projets dans le cadre des marchés publics ", *Forum immobilier*, n° 12, janvier 2017, pp. 2 et 3
- Laurent-Olivier HENROTTE, Stéphanie VAN DER MERSCH , "Rôle et responsabilité de l'auteur de projet : entre mythe et réalité" in *Travaux publics, acquisitions et locations immobilières par l'administration*, Bruxelles, Larcier, 2016, pp. 359 à 394
- Laurent-Olivier HENROTTE, Eve MICHEL , "L'expertise judiciaire en matière de construction immobilière : Je t'aime, Moi non plus", in *L'Expertise, Vision transversale et pratique en droit*, Anthémis, 2016, pp. 175 à 206.
- Laurent-Olivier HENROTTE , " La responsabilité des auteurs de projet dans le cadre des marchés publics : l'auteur de projet n'est pas un pouvoir adjudicateur ! ", *Informations juridiques J21*, Euromaf, mai 2016.

- Laurent-Olivier HENROTTE , "Les responsabilités après agrégation des travaux de rénovation : le jeu des sept différences" dans *Forum de l'immobilier*, Anthemis, janvier 2016.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Eve MICHEL , "La responsabilité du promoteur immobilier : un kit sans mode d'emploi" in *La promotion immobilière*, 2016, Anthémis, pp. 173-189.
- Laurent-Olivier HENROTTE , Coordination du Pli juridique 33, octobre 2015, "Droit des obligations et droit judiciaire", Anthémis, 2015
- Laurent-Olivier HENROTTE , " La clause d'exclusion de la responsabilité in solidum : l'arrêt polémique de la Cour de cassation ", *Forum immobilier*, n° 3, juillet 2015, pp. 4 à 6
- Laurent-Olivier HENROTTE , " La clause d'exclusion de la responsabilité in solidum : un arrêt de la Cour de cassation qui met de l'huile sur le feu ", *Architrave*, n° 184, mai 2015, pp. 16 et 17
- Laurent-Olivier HENROTTE , « Le décret wallon relatif aux implantations commerciales », *Forum immobilier*, n°2, mai 2015, pp. 6 et 7.
- Laurent-Olivier HENROTTE « Responsabilité décennale : exclusion des vices fonctionnels », *Forum immobilier*, n°1, mars 2015, pp. 7 et 8.
- Laurent-Olivier HENROTTE Responsabilité décennale : exclusion des vices fonctionnels, *Forum de l'immobilier*, n°1, février 2015.
- Laurent-Olivier HENROTTE , « Responsabilité de l'architecte – Questions choisies », in *Assurances de la constructions et responsabilités*, Ateliers des FUCAM, Anthémis, 2014, pp. 9 à 37.
- Laurent-Olivier HENROTTE « La nullité absolue du contrat d'entreprise conclu avec un entrepreneur qui ne dispose pas de l'accès à la profession ou l'histoire de Nemo en eaux troubles », *Le Pli juridique* n°26, Anthemis, décembre 2013, pp. 11 et s.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Stéphanie VAN DER MERSCH , "Marchés publics : mesures de réparation", *Bulletin social et juridique*, n°517, Anthémis, avril 2014.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Stéphanie LENOIR , « Le concours d'assurances : un pas en avant, un pas en arrière » in *Liber amicorum Noël SIMAR – Evaluation du dommage, Responsabilité civile et Assurances*, Anthemis, 2013, pp. 441-462.
- Laurent-Olivier HENROTTE « Promotion immobilière et droit du consommateur. Vers une protection clé sur porte ? » in *Les pratiques du marché et la protection du consommateur en droit immobilier*, *Jurim pratique – Revue pratique de l'immobilier*, 3/2012., pp. 127 à 154.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Stéphanie VAN DER MERSCH « Le devoir de conseil de l'architecte : interdiction de toute clause contractuelle dérogatoire ? », note sous Cass., 6 janvier 2012, R.G.D.C., 2012/6, pp. 267 à 274.
- Alexandre CRUQUENAIRE, Laurent-Olivier HENROTTE L'article 1798 du Code civil : une action directe aux voies détournées, *CUP*, Vol. 127, Anthemis, 2011, pp. 120 à 160.

- Jean-François HENROTTE, Laurent-Olivier HENROTTE, Stéphane GOTHOT, Vincent LAMBERTS , "La consultation en ligne de l'avocat : de la loi et la déontologie à la pratique" in *La valeur ajoutée de l'avocat*, Anthémis, 2011, pp.81 et s.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER , La PEB et l'architecte : délimitation du champ d'application entre la responsabilité de l'architecte et celle du responsable PEB, *Architrave*, 2011, n° 168, pp.56 à 65.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "L'expertise judiciaire : le législateur revoit sa copie en 2009", *Lexgo*, 2010.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "La copropriété – deux points à l'ordre du jour : modernisation et transparence de la gestion", *Lexgo*, 21 octobre 2010
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Le principe de l'exécution de bonne foi : théorie du microcosme contractuel", note sous Mons (18ème ch.), 17 juin 2009, *R.R.D.*, 2009, pp. 87 et s.
- Laurent-Olivier HENROTTE , La transposition en droit régional wallon de la directive 2003/4/CE concernant l'accès du public à l'information en matière d'environnement: le décret wallon du 16 mars 2006, *Aménagement - Environnement*, 2007/2, pp. 55 et s.
- Laurent-Olivier HENROTTE , La directive 2004/35/CE du 21 avril 2004 sur la responsabilité environnementale in actes du séminaire « L'entreprise et certains aspects du droit de l'urbanisme et de l'environnement », *elegis* et la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Province de Namur, 29 septembre 2005.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Les alinéas 2 à 6 du nouvel article 70 du C.W.A.T.U.P. : la mesure est pertinente mais discriminatoire", *J.L.M.B.*, 2004/11, p. 455.
- Laurent-Olivier HENROTTE , avec Matray, D, "La convention de Vienne du 11 avril 1980 sur les contrats de vente internationale de marchandises et le contrat modèle de la Chambre de Commerce Internationale", *L'exportateur*, juin 2002.
- Jean-François HENROTTE, Laurent-Olivier HENROTTE , "Le promoteur-courtier et la fraude à la loi Breyne", *Cah. dr. immob.*, 2001/6, p. 2.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Le devoir de conseil et d'information des agents immobiliers", *Cah. dr. immob.*, 2001/4, p. 2.
- Laurent-Olivier HENROTTE , "Les jurisprudences divergentes des juridictions de l'ordre judiciaire et du Conseil d'Etat en matière d'expropriation d'extrême urgence", Note sous Trib. Namur, 10 mai 1999, *Cah. dr. immob.*, 2000/5.

## Conférence(s)

- Laurent-Olivier HENROTTE , « Responsabilité de l'architecte – Questions choisies », Collège des Experts Architectes de Belgique, 16 février 2022.
- Laurent-Olivier HENROTTE , « Vices cachés et vices apparents : identification, garanties et exigences légales », CEFiM, webinaire et Bruxelles, 9 février 2022, 24 février 2022, 10 mars 2022, 2 mai 2022.
- Laurent-Olivier HENROTTE , « Assurances de la construction : couvertures, exclusions et déchéances », HELMo CRIG, Liège, 10 novembre 2021.
- Laurent-Olivier HENROTTE , « La responsabilité des constructeurs : pas d'expertise sans expertise », Barre Haut scientifique, Bulletin juridique et social, juin 2016, n° 1, Anthémis
- Laurent-Olivier HENROTTE « Responsabilité des constructeurs », Conférence du Jeune Barreau de Namur, 2 avril 2015.
- Laurent-Olivier HENROTTE , « Assurance construction et responsabilité des constructeurs », Congrès EBP, Bruxelles, 31 mars 2015.
- Laurent-Olivier HENROTTE , « Responsabilité de l'architecte – Questions choisies », in Assurances de la constructions et responsabilités, Mons, Colloque Ateliers des FUCAM, le 16 octobre 2014
- Laurent-Olivier HENROTTE Le suivi de l'exécution des marchés publics, Après-midi d'étude de la nouvelle réglementation des marchés publics, AJN, Université de Namur, le 3 octobre 2013.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Stéphanie VAN DER MERSCH , « Le nouveau devoir de conseil de l'architecte », Séminaire PROTECT, Bruxelles, 4 juin 2013; Namur, 6 juin 2013
- Laurent-Olivier HENROTTE, Stéphanie VAN DER MERSCH , « Les recours en matière de sous-traitance » in Actualités du droit de la construction, Séminaire IFE, Hotel Bristol Stéphanie, Bruxelles, 26 février 2013.
- Laurent-Olivier HENROTTE La gestion d'une copropriété, Bouge, le 23 avril 2013, FORIM.
- Laurent-Olivier HENROTTE Les recours en sous-traitance, Institut des Juristes d'Entreprise, 4 mars 2013
- Laurent-Olivier HENROTTE Le rôle du géomètre expert auprès des tribunaux, Cycle de conférences CONFOCUS, Hôtel RAMADA, Liège, 25 octobre 2012.
- Laurent-Olivier HENROTTE Clauses exonératoires et limitatives de responsabilité et clauses d'abandon de recours et de 'Hold Harmless', Hotel Ramada, Liège, le 10 mai 2012, Institut des Juristes d'Entreprises.
- Alexandre CRUQUENAIRE, Laurent-Olivier HENROTTE L'article 1798 du Code civil : une action directe aux voies détournées, Colloque CUP Droit de la construction, Liège, Bruxelles, Charleroi les 22, 25 et 29 septembre 2011
- Jean-François HENROTTE, Laurent-Olivier HENROTTE « La consultation en ligne de l'avocat : de la loi et la déontologie à la pratique » in *La valeur ajoutée de l'avocat*, OBF, Bruxelles, 17 février 2011.
- Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER La performance énergétique des bâtiments et l'architecte : délimitation du champ d'application entre la responsabilité de l'architecte et celle du responsable PEB, Association d'Architectes de la Province du Luxembourg, 7 décembre 2010.

- **Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER** Quelques aspects juridiques du contrat d'architecture, Séminaire PROTECT, les 1er et 3 juin 2010
- **Laurent-Olivier HENROTTE, Frédéric POTTIER** L'intrusion du maître de l'ouvrage, Séminaire PROTECT, Château de Namur, le 20 octobre 2009
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, « Mise en application du décret PEB: champ d'application, impact sur les outils réglementaires (lotissements, règlements communaux d'urbanisme, ...) » in Journée d'étude « Quelle politique conjointe d'urbanisme et d'économie d'énergie ? » 20 juin 2007.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Assurances et responsabilité environnementale, Chambre de Commerce et d'Industrie de la Province de Namur, 12 décembre 2005.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Le système d'information Phenix in « Forum des nouvelles technologies », Barreau de Namur, 8 novembre 2005.
- **Laurent-Olivier HENROTTE**, Europe et environnement: implications pratiques pour les entreprises in « L'entreprise et certains aspects du droit de l'urbanisme et de l'environnement » e-legis et la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Province de Namur, 29 septembre 2005.

## Actualités

- 06/04/22  
**Quelles obligations pour le vendeur d'un terrain pollué ?**
- 17/03/22  
**CertIBEau : nouveau certificat pour vos installations d'eau**
- 10/02/22  
**Nouvelles mesures pour lutter contre les logements inoccupés**
- 03/02/22  
**Constructions en zone inondable : une nouvelle circulaire est adoptée**
- 04/02/22  
**Formation CEFiM pour l'IPI – Vices cachés et vices apparents**
- 25/04/22  
**earlegal – La maîtrise d'ouvrage déléguée**
- 24/02/22  
**earlegal – Comment faire face à des problèmes d'exécution (MP) ?**
- 31/12/21  
**Levons ensemble le voile sur 2022 ! Bonne année ! Meilleurs vœux !**



- 22/12/21  
**Joyeux Noël et meilleurs vœux !**
- 20/10/21  
**Formation – Assurances de la construction**
- 09/09/21  
**Hélène Léonard et Nicolas Duchatelet rejoignent Structure !**
- 02/09/21  
**Le programme des formations earlegal 2021-2022 est en ligne !**
- 16/09/21  
**Constat d’infraction urbanistique : formalités et conséquences**
- 17/06/21  
**Terrain en zone inondable : quelles conséquences juridiques ?**
- 06/05/21  
**earlegal-Assurances en droit de la construction:quelles spécificités?**
- 18/01/21  
**TVA à 6 % pour la démolition et la reconstruction d’habitation**
- 14/04/20  
**COVID-19: marchés publics – pas de prolongation d’office des délais ?**
- 18/12/19  
**Écrivons ensemble 2020 en lettres d’or ! Meilleurs vœux !**
- 11/06/19  
**earlegal – Construction : point sur les assurances**
- 14/02/19  
**Prêts pour la nouvelle législation des marchés publics ?**
- 01/01/19  
**Bonne année ! Gelukkig Nieuwjaar! Happy New Year! Frohes neues Jahr!**
- 03/12/18  
**Colloque – 24/01/19 – Le sol wallon : appréhender les contraintes**
- 27/11/18  
**Carine Malou devient associée au sein de Lexing**
- 01/10/18  
**Charlotte Braeckman rejoint Structure !**
- 17/09/18  
**Assurance RC dans le secteur de la construction: point sur l’agenda**
- 01/08/18  
**L’obligation de délivrance du promoteur-vendeur**

- 08/06/18  
**Assurance RC dans le secteur de la construction : avant-projet de loi**
- 27/02/18  
**L'avertissement préalable de l'architecte du commencement des travaux**
- 22/02/18  
**Consultez Lexcar, notre site dédié à la circulation routière !**
- 24/12/17  
**Seize langues pour vous souhaiter d'une seule voix une bonne année !**
- 20/11/17  
**Collaborateur (m/f) – Droit de la construction et droit administratif**
- 23/05/17  
**L'assurance décennale des entrepreneurs désormais obligatoire !**
- 16/05/17  
**Nouvelle obligation pour les syndicats de copropriété !**
- 21/11/16  
**[1/12/16 – LLN] Colloque consacré à la promotion immobilière !**
- 26/02/16  
**Forum de l'immobilier (Mars 2016, n° 7)**
- 28/11/13  
**[Livre] L'architecte**
- 18/03/15  
**Commandez l'ouvrage de notre département Structure consacré à la PEB**
- 16/10/14  
**Mons – Assurances de la construction et responsabilités**